



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru,
Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-29/2023-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 15. listopada 2024.

riješio je

- I. Kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, dosuđuje se za iznos od 20.231,25 eura nekretnina označena kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m².
- II. Nalaže se kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 20.231,25 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 757,50 eura, dakle iznos od 19.473,75 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 483281, a kao podatak drugi (P2*) broj 465348. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
- III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- IV. Ako kupac IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršit će upis prava vlasništva u korist

kupca - IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545 - na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe ovršnog prijedloga (upis pod brojem Z-17919/2021),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-29/2023-29 od 27. ožujka 2023. o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zadar (upis pod brojem Z- 9501/2023),
- plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-29/2023-47 od 15. veljače 2024. o prodaji u stečajnom postupku (plomba pod brojem Z-4962/2024).

- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-29/2023-47 od 15. veljače 2024. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-29/2023-54 od 7. svibnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 5. rujna 2024. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 48328 razvidno je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 27627) započela 12. lipnja 2024. u 15:00:00 sati te da je završila 4. rujna 2024. u 12:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 21. kolovoza 2024. u 13:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 4. rujna 2024. u 12:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 5 uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 757,50 eura. Isto tako razvidno je i da je dano ukupno 4 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, u iznosu 20.231,25 eura (ponuda predana 4. rujna 2024. u 13:51:15 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, na prvoj javnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 20.231,25 eura.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova

isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 15. listopada 2024.

Sudac
Tomislav Jurlina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., po punomoćniku
- Općinski sud u Zadru, zk odjel
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-c5b9c**

Kontrolni broj: **00db5-d7f62-d802a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.